

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto

- che dagli atti risulta che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRG) approvato con DPGR n° 69-04069 del 09.02.1981;
- che nel corso degli anni sono state redatte le seguenti varianti:
 - Variante al PRG approvata con DGR n° 90-07659 del 15.07.1991;
 - Piano Particolareggiato e Variante contestuale approvata con DGR n° 41-26818 del 26.07.1993;
 - Variante al PRG approvata con DGR n° 59-44891 del 18.04.1995 (denominata Variante 1);
 - Variante al PRG approvata con DGR n° 14-23834 del 11.02.1998 (denominata Variante 2);
 - Variante al PRG approvata con DGR n° 10-12659 del 30.11.2009 (denominata Variante 3);
 - Variante parziale al PRG approvata con DCC n° 2 del 28.03.2011 (denominata Variante 4);
 - Variante parziale al PRG approvata con DCC n° 19 del 28.09.2012 (denominata Variante 5);
 - Variante parziale al PRG approvata con DDC n° 17 del 10.05.2016 (denominata Variante 6).
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16.04.2012 è stata approvata la correzione di errore materiale e la modificazione al singolo tipo di intervento sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 17, comma 8°, lettera a) e lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Richiamato l'art.16 del D.P.R. n.380/2001 che dispone, al comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venga stabilita, in via provvisoria fino alla definizione delle tabelle parametriche da parte della regione, con deliberazione del Consiglio Comunale, stabilendo, al successivo comma 6, che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

Preso atto che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art.16, comma 6 del D.P.R. 380/2001.

Considerato che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risulta in linea con quella dei comuni di pari dimensioni e zona geografica.

Ritenuto di adottare un meccanismo di aggiornamento graduale degli oneri di urbanizzazione, individuando quale metodologia di adeguamento quella della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con riferimento agli ultimi dieci anni.

Verificato che l'ultimo indice ufficiale pubblicato dall'ISTAT è quello relativo all'anno 2020 e pertanto ritenuto di calcolare l'incremento come variazione percentuale dal valore in essere al 2010 rispetto all'indice medio 2020.

Preso atto che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024, il cui termine per l'approvazione è stato prorogato al 31.05.2022 dal comma 5-sexiesdecies dell'art.3 del Decreto Legge 30.12.2021 n.228 convertito, con modificazioni, nella Legge 25 febbraio 2022, n.15.

Verificato che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al 2010 erano pari rispettivamente ad € 4,19 e € 4,53 al metro cubo.

Preso atto che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nazionale medio 2020 (base 2015) è pari a 103,4, mentre quello relativo all'anno 2010 (base 2015) è pari a 94,0 determinando un aumento percentuale del 10 %.

Verificato che, per effetto del suddetto aumento percentuale del 10,00% gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risultano essere pari ad € 4,61 ed € 4,98 al metro cubo.

Considerato che le tariffe approvate dopo il 1° gennaio di ogni anno, hanno valore con decorrenza dal 1° gennaio qualora approvate entro la scadenza fissata per legge per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con il parere favorevole del Responsabile del Servizio e del Responsabile di Ragioneria sulla proposta di deliberazione.

Con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano ed un astenuto (Consigliere Argirò)

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
2. Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari ad € 4,61/mc (oneri urbanizzazione primaria) ed € 4,98/mc (oneri di urbanizzazione secondaria).
3. Di stabilire che il predetto valore aggiornato si assume con decorrenza 01.01.2022.
4. Di stabilire che si provvederà a successivo aggiornamento prima dell'approvazione del Bilancio preventivo 2027-2029 con applicazione dell'indice ISTAT medio dell'anno 2025.
5. Di dichiarare, con separata votazione per alzata di mano, con 9 voti favorevoli ed un astenuto (Consigliere Argirò), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere con i successivi adempimenti di legge.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Cirigliano dr.ssa Carmen)

.....

Data 18.03.2022

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale on line il 31.03.2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 31.03.2022

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana dr. Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Antichini Arch. Simona)

.....

.....

Data 18.03.2022

Attesto che la presente deliberazione:

- ✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267.2000
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267.2000.

IL SEGRETARIO
F.to (Cirigliano dr.ssa Carmen)

.....

Data 18.03.2022