

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI SOZZAGO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO
POLIVALENTE E REALIZZAZIONE DI PERCORSO
LUDICO-SPORTIVO IN VIA FENINI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ELABORATO A
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA INCARICATO:
ARCH. RAFFAELE VIGNARELLI
VIA SAN GIULIO 4B, FARA NOVARESE

MARZO 2026

L'Amministrazione Comunale di Sozzago intende dar corso ai lavori di manutenzione straordinaria del campo polivalente all'aperto sito in Via Fenini e alla realizzazione di un percorso ludico-sportivo al suo intorno.

1)

Si tratta di un campo posizionato all'interno dell'area sportiva del paese che comprende un campo da calcio, un campo da calcetto e una tensostruttura privata ad uso polivalente



Il campo è posizionato sul terreno individuato catastalmente al Fg. 12, Mapp. 163 che risulta di proprietà del Comune di Sozzago

Il vigente P.R.G.C. prevede per detto terreno una destinazione ad "Aree a servizi esistenti" e dunque la struttura è conforme a detta previsione

Il campo è aperto al pubblico e utilizzabile liberamente

Il campo ha avuto origine quale campo da tennis in cemento, costituito da una platea in cls leggermente armato di spessore 15 cm, con impianto di illuminazione e recinzione in rete metallica di altezza 3,00 ml sulle due testate e di altezza 2,00 ml lungo i fianchi

Nel 2013 sopra la platea esistente è stata realizzata una nuova pavimentazione in binder bituminoso (sp. 3 cm) con finitura superficiale in resina e sono stati tracciati un campo da basket e un campo da volley con l'aggiunta di canestri e rete centrale



Nel corso degli anni la pavimentazione bituminosa ha subito fessurazioni in corrispondenza dei giunti di dilatazione del massetto sottostante sino a rendere la superficie alquanto disconnessa



Si rileva inoltre che:

- le recinzioni e i cancelli di ingresso si presentano in condizioni di usura
- i canestri esistenti hanno tabelloni degradati e posizionati in maniera non corretta rispetto alla tracciatura del campo
- i pali della rete volley non si possono rimuovere
- l'impianto di illuminazione non è più funzionante



2)

Il percorso ludico-sportivo è pensato per generare un allargamento della fruizione degli spazi pubblici a ulteriori fasce di popolazione (in particolare adolescenti), ivi inclusi soggetti diversamente abili, al fine di agevolare la socializzazione civica e di perseguire l'integrazione dei soggetti deboli e delle loro famiglie.

Il percorso sarà localizzato nelle aiuole che circondano il campo che attualmente sono delimitate da cordoli in cls, hanno superficie erbosa e sono piantumate con due filari di tigli; sono presenti inoltre 4 panchine e i 4 pali di illuminazione del campo



3)

L'area sportiva descritta si trova a ridosso della Scuola Primaria Comunale di Primo Grado "Francesco Rognoni" che fa parte dell'Istituto Comprensivo "Rachel Behar" di Trecate, i cui alunni non svolgono attività nell'area.

La Scuola è dotata di una piccola palestra con dimensioni tali da non consentire lo svolgimento della pallacanestro e della pallavolo; pertanto l'intervento in progetto intende sopperire a tale carenza per favorire anche l'attività motoria e sportiva degli alunni.

Descrizione dell'intervento

Campo da gioco

La condizione descritta suggerisce la necessità di intervenire con la sistemazione della pavimentazione da gioco, il ripristino delle recinzioni e la sostituzione delle attrezzature esistenti per ridare usufruibilità in sicurezza all'area sportiva, attraverso le seguenti lavorazioni:

- rimozione degli impianti basket e dei pali della rete volley
- demolizione dei plinti degli impianti basket
- rimozione della rete metallica di recinzione, dei cancelli di ingresso e dei pali di altezza 2,00 ml, conservando invece quelli di altezza 3,00 ml
- rimozione della pavimentazione bituminosa tramite scarificatrice
- realizzazione di nuovi plinti in cls armato per impianti basket e pali volley
- lisciatura della superficie del massetto in cls tramite macchina levigatrice o pallinatrice
- risigillatura dei giunti di dilatazione del massetto
- realizzazione di nuova pavimentazione in resina acrilica a più mani, colore giallo e blu
- fornitura e posa di nuovi impianti basket fissi e pali volley removibili con rete
- tracciamento dei campi da basket e volley con misure regolamentari
- realizzazione di nuova recinzione in tubolari di ferro lungo i fianchi, di altezza 1,00 ml con cancelletti di ingresso
- verniciatura dei pali di recinzione non rimossi
- fornitura e posa di nuova rete metallica plastificata
- realizzazione rampa di ingresso in cls per il superamento del dislivello esistente di 10 cm

L'impianto di illuminazione rimane escluso dal presente intervento

Percorso ludico-sportivo

Nell'aiuola che circonda il campo vero nord e verso ovest, si prevede la realizzazione di un percorso ludico-sportivo, attraverso la realizzazione di un camminamento in gomma e la posa in opera di 8 attrezzi, disposti in sequenza, differenziati per allenamenti cardio e isotonici e specifici per differenti fasce muscolari

Più precisamente:

Chest press Isotonico Braccia, petto e spalle		Surf board Isotonico Addome, glutei	
--	---	--	---

Panca Isotonico Addome, glutei		Tai chi Isotonico Braccia, spalle	
Leg press Isotonico Gambe		Cyclette Cardio Gambe, glutei	
Bodyweight Isotonico Braccia, spalle, addome		Ellittica Cardio Braccia, gambe	

Tutti gli attrezzi avranno strutture costituite da montanti 100x100 mm in diverse altezze, in acciaio zincato e verniciato, con colorazione personalizzabile a scelta della Direzioni Lavori; sbarre in acciaio inox o in acciaio zincato e verniciato diam. 38 mm; parti mobili con impianti frenanti a lunga durata protetti da carter che non richiedono ingrassaggio e manutenzione, viti in acciaio inox con protezioni in plastica; piastre in polycarbonato con istruzioni per esercizi ottenibili tramite lettura di QR-code; supporti, tappi terminali e sedute in HDPE e HPL; altezza libera di caduta massima (FFH) = 90 cm

Le attrezzature saranno conformi ai requisiti previsti dalla Norma UNI EN 16630 e 1176

Il tutto con la realizzazione di plinti in calcestruzzo gettato in opera per garantire la stabilità al suolo dei montanti.

Essendo la caduta di altezza massima pari a 90 cm, non si prevede la realizzazione di pavimentazione antitrauma; gli attrezzi saranno posati sul terreno erboso esistente che normalmente assicura protezione fino a 150 cm di caduta.

Il camminamento in gomma sarà realizzato tramite:

- scarifica del terreno vegetale
- posa di tessuto non tessuto per stabilizzare i carichi ed evitare la ricrescita di erbe
- realizzazione di strato di sottofondo in granuli di gomma riciclata derivante da pneumatici con granulometria a dimensione controllata, legati con resine poliuretaniche, leggermente armato con rete elettrosaldata, con spessore 3 cm
- realizzazione di strato superficiale antitrauma, sp. 2 cm, composto da una miscela di resina e granuli di gomma riciclata, colata in opera in un unico manto senza giunte, stesa e lisciata con apposite attrezzature, di idonea granulometria colorata al 70% e nera al 30%

Le pavimentazioni saranno conformi ai requisiti previsti dalla Norma UNI EN 1177

Superamento barriere architettoniche

Per il superamento del dislivello esistente tra i percorsi pedonali circostanti e il campo da gioco, si realizza una rampa in cls armato.

Analogamente il camminamento in gomma colorata avrà inizio in rampa per consentire il raggiungimento di tutti gli attrezzi ginnici anche a persone con disabilità motoria o ipovedenti

Le attrezzature inoltre sono state inoltre individuate per essere utilizzate da soggetti fragili e diversamente abili, in relazione alle differenti tipologie di disabilità: alcuni degli attrezzi saranno utilizzabili da soggetti portatori di disabilità fisica/motoria congenita o acquisita e nella gran parte potranno essere utilizzati da portatori di disabilità sensoriali, intellettive o psichiche (ipovedenti, autismo, ...)

Si è previsto infine il raggruppamento degli attrezzi fitness in modo da favorire la frequentazione contemporanea di soggetti normodotati e soggetti disabili, ritenendo che l'inclusività sia perseguibile non solo attraverso l'utilizzo delle attrezzature da parte della più ampia fasce di cittadinanza possibile, ma anche offrendo la possibilità di svolgere attività ludico/sportiva in maniera differente/differenziata e, al tempo stesso, congiunta grazie alla contiguità spaziale.

Relazioni specialistiche

Relazione geologica e geotecnica: Non si rende necessaria in quanto trattasi di manutenzione di manufatto esistente su cui si interviene con lavorazioni non strutturali.

Relazione idrologica e idraulica: Come punto precedente.

Relazione sulle strutture: In fase di Progetto Esecutivo sarà necessario dimensionare in nuovi plinti in cls armato e produrre apposita denuncia semplificata delle opere strutturali

Relazione archeologica: Non si rende necessaria in quanto trattasi di lavorazioni superficiali

Relazione delle opere architettoniche e degli impianti: Non sono previste opere architettoniche né impianti soggetti a progettazione

Relazione del sistema di sicurezza per l'esercizio: Non necessaria in quanto opere che non richiedono l'attivazione di sistemi di sicurezza specifici.

Relazione sulla gestione delle materie: Come riportato nelle voci dell'Elenco Prezzi Unitari, tutti i materiali di risulta dovranno confluire in apposite discariche autorizzate.

Relazione sulle interferenze: Non esistono linee che possano interferire nei lavori e le lavorazioni previste sono esclusivamente superficiali.

Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale: Non si rende necessario in quanto gli interventi previsti non comportano modifiche dell'ambiente e del paesaggio nel contesto territoriale.

Aspetti paesaggistici: Gli interventi si configurano come manutenzioni e ripristini della situazione esistente, con materiali simili.

Aspetti urbanistici: Trattandosi di area di proprietà comunale, per le quali il PRGC vigente prevede una destinazione d'uso sportivo, non sussistono impedimenti di natura regolamentare edilizia e/o urbanistica.

Acquisizione aree: Le aree sulle quali verrà realizzata l'opera sono immediatamente disponibili in quanto rientrano tra le proprietà del Comune di Sozzago.

Sostenibilità dell'opera

Gli obiettivi principali dell'intervento sono quelli di:

- mantenere in essere la libera fruibilità del bene da parte della cittadinanza, fornendo opportunità di svago e di attività fisico/sportiva
- favorire l'attività motoria e sportiva agli alunni della limitrofa Scuola Primaria di primo grado
- favorire l'attività motoria e sportiva inclusiva
- avere a disposizione uno spazio per attività collettive organizzate (grest, feste di paese, ...)

Piano preliminare di manutenzione

In questa fase progettuale non si ritiene necessaria la redazione del Piano di manutenzione

Il Progetto Esecutivo definirà nel dettaglio le modalità dei controlli e gli interventi di manutenzione per garantire la corretta conservazione del bene in riferimento soprattutto alla pavimentazione da gioco e alle attrezzature fitness

In base alla norma, il Gestore è comunque tenuto ad effettuare ispezioni alle seguenti scadenze:

a) Controllo ispettivo visivo con frequenza settimanale: è svolto dal Gestore o da suo incaricato.

Devono essere accertate eventuali fonti di pericolo evidenti, causate da palesi atti vandalici, un eccessivo e/o improprio utilizzo delle strutture, nonché danni dovuti da agenti atmosferici. (per pericoli evidenti, si intende la visiva constatazione della rottura e/o mancanza di elementi strutturali, nonché la presenza al suolo di eventuali detriti nocivi)

b) Controllo di funzionamento operativo con frequenza mensile-trimestrale: può essere svolto direttamente dal Gestore o da un rappresentante competente da esso incaricato.

Si tratta di un'ispezione più dettagliata volta alla verifica del corretto funzionamento e della stabilità del gioco. È necessario prestare quindi particolare attenzione ai seguenti aspetti: alla presenza di parti rotte, danneggiate e/o mancanti totalmente; al corretto serraggio della bulloneria; alla stabilità dei sistemi di ancoraggio, alla

possibile usura di qualsiasi elemento mobile ed alle condizioni generali di superficie dell'area gioco.

c) *Controllo annuale*: è svolto da una persona competente che conosca adeguatamente le prescrizioni della norma UNI EN 1176.

Ispezione tesa a verificare le totali condizioni di sicurezza dell'impianto, quali le fondazioni, la presenza o meno di marciume sul legno e/o corrosione sui metalli, rotture, mancanze e/o danni strutturali causati da atto vandalico e/o agenti atmosferici, nonché qualsiasi altra possibile alterazione alla sicurezza dell'impianto dovuta anche da interventi di manutenzione, riparazione e/o sostituzione, effettuati da personale non qualificato.

Prime indicazioni sui Piani di sicurezza

L'Impresa appaltatrice, nella redazione del POS, dovrà porre attenzione soprattutto all'interferenza delle lavorazioni con gli utenti degli altri campi da gioco, che resteranno praticabili durante i lavori

In tutte le fasi lavorative sarà assolutamente necessario porre attenzione alle reti esistenti per evitare rischi di folgorazione, danni, rotture o interruzioni di servizio

Nel Computo Metrico Estimativo sono stati quantificati i costi relativi alla sicurezza non compresi nelle lavorazioni

Cronoprogramma attuativo

Il presente P.F.T.E. dovrà essere approvato da parte dell'Amministrazione Comunale.

Successivamente si può prevedere un Cronoprogramma Attuativo come di seguito descritto:

<i>Fase</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Tempi massimi di esecuzione</i>
1	Incarico per la redazione del Progetto Esecutivo	30 gg dall'approvazione del P.F.T.E.
2	Redazione del Progetto Esecutivo	15 gg dall'incarico
	Approvazione del P.E.	30 gg dalla consegna
3	Pubblicazione bando e pubblico incanto	30 gg dall'approvazione del P.E.
4	Esecuzione dei lavori	28 gg dalla consegna dei lavori
5	Collaudo e chiusura contabilità	30 gg dal certificato di ultimazione dei lavori

Cronoprogramma dei lavori

Si può prevedere un Cronoprogramma dei lavori come di seguito descritto:

<i>Opere</i>	<i>Settimane</i>			
Rimozione, scarifiche e scavi				
Preparazione fondo campo e getti di cls				
Pavimentazioni in resina e i gomma				
Montaggio attrezzature e recinzioni				

Costo dell'intervento

I lavori da eseguire sono stati computati nell'Elaborato "Computo Metrico Estimativo", redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti in riferimento al Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte, anno 2025

L'importo dei lavori risulta essere pari a **€ 67.941,35**; l'importo degli oneri della sicurezza non inclusi nelle lavorazioni risulta essere pari a **€ 542,27** per un importo complessivo di **€ 68.483,62**

Il costo della manodopera risulta essere pari a **€ 21.587,31** (con incidenza pari al 31,51%)

Le opere che si intendono realizzare ricadono nella categoria SOA prevalente:

OG1 – OPERE EDILI

Documentazione di progetto

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica illustrativa
- B) Computo metrico estimativo
- C) Quadro economico
- n°4 tavole di progetto riportanti:
 - TAV 1 – Estratto catastale e di PRG, vista aerea, planimetria generale
 - TAV 2 – Pianta e sezioni Situazione esistente e di progetto
 - TAV 3 – Pianta e sezioni Situazione di progetto
 - TAV 4 – Pianta e sezioni Situazione comparata

Fara Novarese, marzo 2026

Il Progettista

Arch. Raffaele Vignarelli