



**COMUNE DI SOZZAGO**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Delib.n. 27

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza , attività produttive e terziario ai sensi dell'art.14 D.L. 55/83. Determinazioni in merito.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di dicembre alle ore 18,30.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta, da remoto, ai sensi del decreto sindacale n.14/2020, i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

|                            |                            | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|----------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| 1) Zucco Carla             | Sindaco                    | SI              | \\             |
| 2) Andreoletti Giovanni    | Consigliere di maggioranza | SI              | \\             |
| 3) Rosina Ambrogio         | “                          | SI              | \\             |
| 4) Battaglia Anna Maria    | “                          | SI              | \\             |
| 5) Gafforini Umberto       | “                          | SI              | \\             |
| 6) Bolognini Maria Carla   | “                          | SI              | \\             |
| 7) Notaro Rosario Giuseppe | “                          | SI              | \\             |
| 8) Zanetti Cristina        | “                          | SI              | \\             |
| 9) Fossati Federico        | Consigliere di minoranza   | SI              | \\             |
| 10) Fonio Claudia          | “                          | \\              | SI             |
| 11) Argirò Vincenzo        | “                          | SI              | \\             |

Assiste il Vicesegretario Comunale Fontana dr. Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza , attività produttive e terziario ai sensi dell'art.14 D.L. 55/83. Determinazioni in merito

## **IL CONSIGLIO**

### **PREMESSO:**

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/83 sopra richiamato;

Constatato che attualmente il Comune non presenta disponibilità di aree o fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi del succitato art. 14 del D.L. n. 55/83.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione da parte del Responsabile del Servizio tecnico e del Responsabile di Ragioneria.

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

## **D E L I B E R A**

Di prendere atto che al momento non sussistono i presupposti per verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda possibile e necessario.

Successivamente con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese, il Consiglio Comunale, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere con i successivi adempimenti di legge.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL VICESEGRETARIO  
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 30.12.2020

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale on line il 13.01.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO  
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 13.01.2021

---

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to (Fontana dr. Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

.....

Data 30.12.2020

---

Attesto che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267.2000
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267.2000.

IL VICESEGRETARIO  
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 30.12.2020