COMUNE DI SOZZAGO

DETERMINAZIONE
N.141 DEL 26.09.2025

OGGETTO: Servizio di gestione, manutenzione e terzo responsabile di impianti termici di immobili di proprietà comunale. Affidamento e impegno di spesa. CIG B868A30943.

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di settembre, nella residenza municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 14.06.2024 di attribuzione al Sindaco della Responsabilità dei Servizi di Pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale (sportello unico dell'edilizia), lavori pubblici, compresa l'edilizia scolastica, la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale.

Visto il decreto n.5/2024 del 14.06.2024 ad oggetto "Nomina Responsabile dei Servizi Tecnici" con il quale è stato nominato il sottoscritto Sindaco pro-tempore quale Responsabile dei Servizi Tecnici per il periodo dal 14.06.2024 fino alla nomina di altro soggetto, con attribuzione di tutte le funzioni previste per detto incarico di Elevata Qualificazione, relativamente alle seguenti attività: pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale (sportello unico dell'edilizia), lavori pubblici, compresa l'edilizia scolastica, manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale.

Premesso che:
- il Comune di Sozzago è proprietario o titolare di diritto d'uso dei seguenti immobili: municipio, circolino, spogliatoi e scuola primaria;
- che in detti immobili sono funzionanti i seguenti impianti di riscaldamento: due impianti in municipio (uffici e parte nuova), due impianti nell'edificio denominato Circolino, un impianto presso gli spogliatoi ed un impianto a scuola.

Considerato che è ormai prossimo il periodo di accensione degli impianti.

Valutato, come in passato, di ravvisare la possibilità di affidare a ditta specializzata solo la manutenzione e le revisioni di legge per tutti gli impianti, ad eccezione dell'impianto di riscaldamento a servizio della scuola primaria, in quanto trattasi di edificio affidato alla direzione scolastica e con presenza di minori, per il quale si ritiene opportuno affidare a ditta specializzata anche il servizio di "terzo responsabile".

Considerato che nel corso della prossima stagione termica occorrerà procedere con un intervento straordinario su una porzione di immobile di proprietà non utilizzata in precedenza e pertanto si ravvisa l'opportunità di affidare il servizio per un solo anno.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36.

Visto il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n.209.

Ritenuto di assumere, per la procedura in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico di Progetto come definito dall'art.15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36.

Richiamato l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 che prevede che si possa procedere all'affidamento diretto dei servizi, forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Preso atto che il Comune di Sozzago non ha istituito elenchi o albi per l'individuazione di operatori economici.

Verificato, ai sensi dell'art.48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, stante l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche tecniche dell'appalto, nonché inesistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri.

Visto l'articolo 1 comma 450 della legge 296 in data 27.12.2006, così come modificato dall'art.1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 che, per acquisizioni di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro, non prevede l'obbligo del ricorso al MEPA.

Visto l'art.225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che a partire dal 1° gennaio 2024 acquistano efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici. Richiamata la Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023.

Preso atto che il Comune di Sozzago non è Piattaforma accreditata, né al momento è convenzionata con alcuna piattaforma accredita e pertanto l'unico strumento di contrattazione risulta essere il portale "Acquistinretepa" di Consip Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Visto e richiamato il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro" nel quale viene individuata, quale modalità supplettiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD per il primo periodo di operatività della digitalizzazione, ovvero fino al 30 settembre e limitatamente per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici PCP di ANAC.

Visto e richiamato il Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 di proroga del regime transitorio *sine die*.

Ritenuto di individuare un operatore economico diverso dall'attuale affidatario del servizio simile per oggetto o entità della prestazione, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

Considerato che, data l'imminenza del periodo di accensione degli impianti, risulta più consono procedere con un affidamento esterno al portale Consip MEPA.

Visto il preventivo presentato dalla ditta Aquila Impianti s.r.l. con sede in Novara, Via Verbano, 26 C.F./P.IVA 02091610036, protocollo n.3404/2025 del 23/09/20025 che espone un costo di € 1.600,00 + IVA 22% per il periodo 15.10.2025 – 14.10.2026 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche comunali, comprensivo dell'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile relativamente al solo impianto termico della Scuola Primaria di Via Fenini.

Vista la Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Deliberazione della G.C. n.10 del 28.02.2025.

Visto il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 18.12.2024.

Richiamato l'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dato atto dell'insussistenza, nei confronti del sottoscritto RUP, di un qualsivoglia interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia anche potenziale alla propria imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del presente procedimento.

Dato atto, altresì, che non sono pervenute al RUP comunicazioni da parte del personale intervenuto nel presente procedimento in merito alla sussistenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, come definito dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di poter verificare i requisiti generali e speciali, nonché l'inesistenza di contratti di lavoro o rapporti di collaborazione vietati a norma del comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. mediante autocertificazione della ditta affidataria in applicazione del D.P.R. n.445/00.

Dato atto che il perfezionamento dell'affidamento avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.

Acquisito agli atti il Durc On Line attestante la regolarità contributiva fino al 04.10.2025.

Acquisito mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici PCP di ANAC il codice CIG B868A30943.

Richiamata la Circolare n.22/E del 28.07.2023 dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Coordinamento Normativo ed in particolare il paragrafo di cui al capitolo 1 ove viene specificato che "sono esenti i contratti di importo massimo previsto inferiore a euro 40.000".

Acquisito, ai sensi dell'art.147-bis comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il parere favorevole di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria e della corretta imputazione della spesa.

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Aquila Impianti s.r.l. con sede in Novara, Via Verbano, 26 C.F./P.IVA 02091610036, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche comunali, comprensivo dell'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile relativamente al solo impianto termico della Scuola Primaria di Via Fenini, per il periodo 15.10.2025 – 14.10.2026, alle condizioni del preventivo di spesa protocollato al n.3404/2025 del 23/09/20025 che espone un costo di € 1.600,00 + IVA 22%.

2. Di impegnare per detto affidamento la somma di € 1.952,00 alla Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 3 del bilancio 2025-2027 competenza 2026,

3. Di dare atto che la procedura di affidamento è effettuata mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici PCP di ANAC e con scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali.

4. Di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

5. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa a presentazione di fattura e verifica di regolarità contributiva.

6. Di dare atto che con il presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio assume il ruolo di Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36.

Il Responsabile del Servizio
(Antonini Agostino)
firmato digitalmente