



# COMUNE DI SOZZAGO

## ANNO 2023– Imposta Municipale Propria (IMU)

**SCADENZA 1^ RATA (O RATA UNICA): 16 GIUGNO 2023**

**SCADENZA 2^ RATA: 16 DICEMBRE 2023**

Il presente documento ha lo scopo di fornire alcuni chiarimenti in merito al pagamento dell'imposta. La terminologia utilizzata è finalizzata ad essere di ausilio del contribuente, per ogni ulteriore dettaglio è possibile rivolgersi direttamente agli uffici comunali.

### **Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**

Codice Ente/comune	1880
Acc/Saldo	crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	codice a 4 cifre (diverso in base al tributo)
Anno di riferimento	2023
Importo a debito	importo dovuto

### **IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)**

L'IMU è dovuta sui terreni agricoli (per gli "agricoltori" si rimanda alla nota pie di pagina) sulle aree fabbricabili e sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale.

Per il 2023 sono state CONFERMATE le seguenti aliquote:

**ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 10,6 ‰**

**AREE FABBRICABILI: 10,4 ‰**

**TERRENI AGRICOLI: 10,4 ‰**

**FABBRICATI RURALI: 1 ‰**

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti.

**In particolare si precisa che l'acconto dovrà essere pari al 50% dell'imposta dovuta.**

#### **ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918**

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7  
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5  
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)  
80 per fabbricati categorie A/10 – D/5  
55 per fabbricati categorie C/1

**IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,6 /1000**

***Se l'immobile è concesso, con contratto registrato, in comodato gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come abitazione principale, la base imponibile su cui calcolare l' IMU è ridotta del 50%, al verificarsi delle condizioni previste per il diritto all'agevolazione***

#### **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale " D " )**

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO      **CODICE 3925**      **BASE IMPONIBILE per 7,6 /1000**

IMU DOVUTA A COMUNE      **CODICE 3930**      **BASE IMPONIBILE per 3,0 /1000**

## **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – CODICE 3913**

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE** per 1 /1000

---

---

## **AREE FABBRICABILI – CODICE 3916**

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali (*stessi dell'anno 2020*):

**Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;**

**Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;**

**Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;**

**Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato;**

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE** per 10,4 /1000

## **TERRENI AGRICOLI– CODICE 3914**

L'IMU sui terreni agricoli, non posseduti E condotti da coltivatori diretti e/o IAP iscritti nella previdenza agricola, E' DOVUTA PER LO STESSO IMPORTO DELL'ANNO 2022.

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o IAP iscritti nella previdenza agricola l'IMU NON è dovuta per l'anno 2023 (come già nel 2022).

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE** per 10,4 /1000

---

---

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento **oltre ché per fornire assistenza alla compilazione del Modello F24.**

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Sozzago.

Sozzago, 17.05.2023

Il Responsabile del Tributo  
Paolo Fontana