



COMUNE DI SOZZAGO

ANNO 2025– Imposta Municipale Propria (IMU)

SCADENZA 1^ RATA (O RATA UNICA): 16 GIUGNO 2025

SCADENZA 2^ RATA: 16 DICEMBRE 2025

Il presente documento ha lo scopo di fornire alcuni chiarimenti in merito al pagamento dell'imposta. La terminologia utilizzata è finalizzata ad essere di ausilio del contribuente, per ogni ulteriore dettaglio è possibile rivolgersi direttamente agli uffici comunali.

Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice Ente/comune 1880
Acc/Saldo crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili indicare il numero
Codice tributo *codice a 4 cifre (diverso in base al tributo)*
Anno di riferimento 2025
Importo a debito importo dovuto

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'IMU è dovuta sui terreni agricoli (per gli "agricoltori" si rimanda alla nota pie di pagina) sulle aree fabbricabili e sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale.

Per il 2025 sono state CONFERMATE le seguenti aliquote:

ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 10,6 ‰

AREE FABBRICABILI: 10,4 ‰

TERRENI AGRICOLI: 10,4 ‰

FABBRICATI RURALI: 1 ‰

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti.

In particolare si precisa che l'acconto dovrà essere pari al 50% dell'imposta dovuta.

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)
80 per fabbricati categorie A/10 – D/5
55 per fabbricati categorie C/1

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,6 /1000

Se l'immobile è concesso, con contratto registrato, in comodato gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come abitazione principale, la base imponibile su cui calcolare l' IMU è ridotta del 50%, al verificarsi delle condizioni previste per il diritto all'agevolazione

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale " D ")

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO **CODICE 3925** BASE IMPONIBILE per 7,6 /1000

IMU DOVUTA A COMUNE **CODICE 3930** BASE IMPONIBILE per 3,0 /1000

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – CODICE 3913

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE** per 1 /1000

AREE FABBRICABILI – CODICE 3916

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali (*stessi dell'anno 2020*):

Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato;

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE** per 10,4 /1000

TERRENI AGRICOLI – CODICE 3914

L'IMU sui terreni agricoli, non posseduti E condotti da coltivatori diretti e/o IAP iscritti nella previdenza agricola, E' DOVUTA PER LO STESSO IMPORTO DELL'ANNO 2024.

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o IAP iscritti nella previdenza agricola l'IMU NON è dovuta per l'anno 2025 (come già nel 2024).

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE** per 10,4 /1000

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento **oltreché per fornire assistenza alla compilazione del Modello F24.**

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Sozzago.

Sozzago, 06.05.2025

Il Responsabile del Tributo
Paolo Fontana