



# COMUNE DI SOZZAGO

## ANNO 2019 – Imposta Unica Comunale

**SCADENZA 1^ RATA (O RATA UNICA): 17 GIUGNO 2019**

**SCADENZA 2^ RATA: 16 DICEMBRE 2019**

Il presente documento ha lo scopo di fornire alcuni chiarimenti in merito al pagamento dell'imposta. La terminologia utilizzata è finalizzata ad essere di ausilio del contribuente, per ogni ulteriore dettaglio è possibile rivolgersi direttamente agli uffici comunali.

Relativamente alla componente TARI (tassa rifiuti) verranno direttamente recapitati gli avvisi di pagamento ai contribuenti come per gli anni precedenti.

### **Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**

Codice Ente/comune	1880
Acc/Saldo	crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	codice a 4 cifre (diverso in base al tributo)
Anno di riferimento	2019
Importo a debito	importo dovuto

### **IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)**

L'IMU è dovuta sui terreni agricoli (per gli "agricoltori" si rimanda alla nota pie di pagina) sulle aree fabbricabili e sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale.

Per il 2019 sono state deliberate le seguenti aliquote:

**ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 10,6 %**  
**AREE FABBRICABILI: 10,4 ‰**  
**TERRENI AGRICOLI: 10,4 ‰**

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti.

#### **ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918**

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7  
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5  
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)  
80 per fabbricati categorie A/10 – D/5  
55 per fabbricati categorie C/1

**IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,6 /1000**

***Se l'immobile è concesso, con contratto registrato, in comodato gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come abitazione principale la base imponibile su cui calcolare l' IMU è ridotta del 50%.***

(50% dovuto a titolo di **acconto** al 17 giugno 2019 - 50% dovuto a titolo di **saldo** al 16 dicembre 2019)

#### **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO ( categoria catastale " D " )**

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO      **CODICE 3925**      **BASE IMPONIBILE per 7,6 /1000**

(50% dovuto a titolo di **acconto** al 17 giugno 2019 - 50% dovuto a titolo di **saldo** al 16 dicembre 2019)

IMU DOVUTA A COMUNE      **CODICE 3930**      **BASE IMPONIBILE per 3,0 /1000**

(50% dovuto a titolo di **acconto** al 17 giugno 2019 - 50% dovuto a titolo di **saldo** al 16 dicembre 2019)

## **AREE FABBRICABILI – CODICE 3916**

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali (*stessi dell'anno 2018*):

**Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;**

**Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;**

**Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;**

**Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato;**

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE per 10,4 /1000**

(50% dovuto a titolo di **acconto** al 17 giugno 2019 - 50% dovuto a titolo di **saldo** al 16 dicembre 2019)

## **TERRENI AGRICOLI– CODICE 3914**

L'IMU sui terreni agricoli, non posseduti E condotti da coltivatori diretti e/o IAP iscritti nella previdenza agricola, E' DOVUTA PER LO STESSO IMPORTO DELL'ANNO 2018.

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o IAP iscritti nella previdenza agricola l'IMU NON è dovuta per l'anno 2019 (come già nel 2018).

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE per 10,4 /1000**

(50% dovuto a titolo di **acconto** al 17 giugno 2019 - 50% dovuto a titolo di **saldo** al 16 dicembre 2019)

## **TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)**

La TASI è un tributo che riguarda i fabbricati e le aree edificabili. Oltre che per le abitazioni principali, a partire da quest'anno, la TASI, per il Comune dei Sozzago, NON è dovuta anche per gli altri immobili soggetti ad IMU e per le aree edificabili, pertanto le uniche categorie di immobili soggette a TASI sono:

**Fabbricati rurali – aliquota 1 per mille (70% del tributo dovuto dal proprietario – 30% del tributo dovuto dall'occupante)**

**Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita – aliquota 2,5 per mille**

---

---

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento **oltre ché per fornire assistenza alla compilazione del Modello F24.**

Sul sito istituzionale del Comune di Sozzago è possibile reperire il Regolamento comunale per la IUC e determinare le imposte.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Sozzago.

Sozzago, 29.04.2019

Il Responsabile IUC  
Paolo Fontana