COMUNE DI SOZZAGO

"*Paese sulle strade delle risaie*"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032
P. IVA 02266460035
Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352
Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO
PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it
E mail: info@comune.sozzago.no.it
www.comune.sozzago.no.it
Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1/2023

Il Responsabile del Servizio

Vista la domanda presentata dai Sig.ri COMAZZI ANGELO, residente in Via Geroli n.10 a Sozzago, Codice fiscale CMZNGL61A30F952G, in qualità di proprietario, sottoscritta dalla Sig.ra ANTONINI ADELE, residente in Via Geroli n. 10 a Sozzago, Codice fiscale NTNDLA34T66I880S, in qualità di confinante, in data 16/12/2022, registrata al protocollo generale in data 16/12/2022, con il n. 4238/2022, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 16/12/2022, con il n. 39, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per "parziali difformità di prospetto e parziale difformità planimetrica del piano terra" sull'immobile avente destinazione residenziale, in questo Comune, in Via Geroli, identificato al catasto Urbano foglio 6, numero 125 sub 2;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del prot. n. 4301 del 20.12.22;

Considerato che il SIG. COMAZZI ANGELO dichiara di essere proprietario dell'immobile e di averne titolarità esclusiva e che la Sig.ra ANTONINI ADELE sottoscrive l'istanza in qualità di confinante;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati al firma dell'Arch. Gafforini Chiara, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dall'Arch. Gafforini Chiara, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi, allegata all'istanza e depositata agli atti;
Visto il parere FAVOREVOLE espresso in data 30.03.2023 dalla Commissione Edilizia;
Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)
al Sig. COMAZZI ANGELO, residente in Via Geroli n.10 a Sozzago (Codice fiscale CMZNGL61A30F952G) è rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 5 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

TAV.01 AUTORIZZATO.pdf.p7m
TAV.02 REALIZZATO - rettifica rapp. grafica area pertinenziale cortilizia.pdf.p7m
TAV.03 RAFFRONTO - rettifica rapp.grafica area pertinenziale cortilizia.pdf.p7m;
TAV.04 RAFFRONTO verifica difformità indici urbanistici.pdf.p7m
TAV.05 ADATTABILITA'.pdf.p7m

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire è relativo alla SANATORIA PER PARZIALI DIFFORMITÀ DI PROSPETTO E PARZIALE DIFFORMITÀ PLANIMETRICA DEL PIANO TERRA, e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i, il versamento di una sanzione pari ad € 1.032,00 versata il 19.04.23 (Id Univoco di versamento PagoPA n. RF47000000000000000031 del 19.04.23).

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01210451526500

Sozzago, lì 20.04.23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Simona Antichini
(firmato digitalmente)