COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032
P. IVA 02266460035
Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352
Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO
PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it
E mail: info@comune.sozzago.no.it
www.comune.sozzago.no.it
Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

Diritti di segreteria € 120,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalle Sig.re **PANIGATI Daniela**, residente in Strada Privata Antonio Gramsci n. 6, Sozzago, (c.f. PNGDNL66L66F952R) e **UBEZIO Andreina**, residente in Via Manzoni n. 3, Trecate, (c.f. BZUNRN42E57I880X), in data 04/02/2019, registrata al protocollo generale in data 04/02/2019, con il n. 2019/00372, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" con il n. 6, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RISTORANTE A RESIDENZIALE CON OPERE EDILIZIE** sull'immobile avente destinazione commerciale in questo Comune, identificato al catasto terreni al foglio 11 mappale 45:

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 04.02.2019 prot n. 373;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del Geom. Alessandro Bilotta , nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Considerato che le richiedenti dichiarano di essere proprietarie e di avere la titolarità esclusiva all'intervento;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geom. Alessandro Bilotta, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi., allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere favorevole espresso in data 07.02.2019 dalla Commissione Edilizia.

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica e edilizia operante nel Comune;

Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Alle Sig.re

PANIGATI Daniela, residente in Strada Privata Antonio Gramsci n. 6, Sozzago (c.f. PNDNL66L66F952R)

UBEZIO Andreina, residente in Via Manzoni n. 3, Trecate (c.f. BZUNRN42E57I880X)

è rilasciato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito dagli elaborati depositagli atti di seguito elencati:

Tav. 1 – ESTRATTO DI MAPPA E PRG
Tav. 2 – PIANTE E PROSPETTI
Tav. U – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Tav. U – TAVOLA CONTEGGI

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che:

il presente Permesso di Costruire è relativo al **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RISTORANTE A RESIDENZIALE CON OPERE EDILIZIE** e che per gli stessi, ai sensi del D.P.R. 380/2011, non è richiesto il versamento del contributo di costruzione.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
- nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- ditta/e esecutrice dei lavori;
- data e numero del Permesso di Costruire;
- natura dell'intervento previsto;
- data di inizio dei lavori;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.

e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire**;
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale**;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Sozzago, lì 19.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Massimo Salmistraro)

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 21/03/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, lì 21/03/2019