



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata da LAVATELLI Ivana, residente in Via Rognoni n. 23/A SOZZAGO (C. F. LVTVNI46H65I880T) e LAVATELLI Angelo, residente in Via Rognoni n. 23/A SOZZAGO (C. F. LVTNGL43R17F952W) in data 07/05/2020, registrata al protocollo generale con il n.1502/2020, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 07/05/2020, con il n. 11, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in SANATORIA PER SCALA ESTERNA E MODIFICHE INTERNE E FACCIATA CASSERO, sull'immobile avente destinazione residenziale in questo Comune, in Via Rognoni n. 23, identificato al catasto Urbano foglio 6, numero 265 sub 5, 265 sub 6, 265 sub 7; area urbanistica: AS2 .

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 08/05/2020 prot. n. 2020/01512;

Considerato che i richiedenti dichiarano di essere proprietari dell'immobile e di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

Visti i n. 2 elaborati grafici, presentati in numero di due copie, a firma del Geom. Montalbetti Fabio, allegati al presente provvedimento quali parte integrante;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geom. Montalbetti Fabio ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi. depositata in atti;

Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. 02/2020 del 26/05/2020;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Ai Sigg.:

LAVATELLI Ivana, residente in Via Rognoni n. 23/A SOZZAGO (C. F. LVTVNI46H65I880T) e LAVATELLI Angelo, residente in Via Rognoni n. 23/A SOZZAGO (C. F. LVTNGL43R17F952W)

è rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 2 elaborati allegati al presente provvedimento quali parte integrante;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che:

il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è relativo alla SANATORIA PER SCALA ESTERNA E MODIFICHE INTERNE E FACCIATA CASSERO e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2011, il versamento di una sanzione pari a € 960,38:

- il suddetto importo è stato versato in data 06/07/2020, quietanza provvisorio n. 406 presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Sozzago, li 21/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simona Antichini



Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 22 LUG 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 22 LUG 2020

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data _____

Firma _____