



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2023

Il Responsabile del Servizio

Vista la domanda presentata dal Sig. FERRARI Alberto, residente in Via Avellata n. 11/A Sozzago, Codice fiscale FRRLRT82H03F952B, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 01.02.2023 Prot. n. 3546, e registrata al protocollo generale in data 02/02/2023, con il n. 388/2023, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 02/02/2023, con il n. 4, intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA REGOLARIZZAZIONE DEL POSIZIONAMENTO DEL CAPANNONE avente destinazione agricola in questo Comune, in Via Avellata, identificato al catasto terreni al fg.12 mapp.li 255,222,187;

Considerato che il SIG. FERRARI Alberto dichiara di essere proprietario dell'immobile e di averne titolarità esclusiva;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati al firma del Geom. Fontana Filippo, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa del Geom. Fontana Filippo, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi, allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso in data 30.03.2023 dalla Commissione Edilizia;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

al Sig. FERRARI Alberto, residente in Via Avellata n. 11/A Sozzago, Codice fiscale FRRLRT82H03F952B è rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 4 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

Tav. n. 1 INQUADRAMENTO.pdf.p7m

TAV.2 STATO CONCESSIONATO p7m

TAV.3 SITUAZIONE DI PROGETTO.p7m;

TAV.4 SITUAZIONE DI CONFRONTO-INTERVENTO.p7m

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire è relativo alla SANATORIA PER LA REGOLARIZZAZIONE DEL POSIZIONAMENTO DEL CAPANNONE, e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i, il versamento di una sanzione pari ad € 516,00 versata il 30.01.2023 reversale n. 152 del 10.02.23.

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01210451551170.

Sozzago, lì 26.04.23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Simona Antichini
(firmato digitalmente)