COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 120,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 75 del 20.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data **29.06.2016** dal Sig. **ROSSI LORENZO (C.F.RSSLNZ81R18F952W)** residente a Sozzago, Via XXV Aprile n. 5/B, e protocollata al n. **2268**, ed al registro pubblico delle domande di Permesso di Costruire al n. **75/2016**;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per "**la costruzione di una villetta unifamiliare con autorimessa**", da realizzarsi in questo Comune sugli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. **6**, mapp.li n. 244-927 , posti in **Via XXV Aprile, 5/A**;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere **proprietario**;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta **n. 04/2016** del **14.07.2016 a condizione che "il piano d'utilizzo sia posto alla quota strada";**
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dal Geom. Fabio Montalbetti in data 29/06//2016 allegata all'istanza e depositata agli atti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

a **ROSSI LORENZO (C.F.RSSLNZ81R18F952W) residente a Sozzago in Via XXV Aprile, n.5/B;**

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da **n. 2 elaborati grafici** che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la "**costruzione di una villetta unifamiliare con autorimessa**", contributo di costruzione è determinato in **€ 11.355,90** così suddiviso:
- Il contributo di **€ 5.229,21** - relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato versato il **15.09.2016** prov. n. **582**;
- Il contributo di **€ 6.126,69** relativo all'integrazione del costo di costruzione è stato versato il **15.09.2016** prov. n. **583**;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria co munale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
- nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
- nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- ditta/e esecutrice dei lavori;
- data e numero del Permesso di Costruire;
- natura dell'intervento previsto;
- data di inizio dei lavori;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.

e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire**;
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale**;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Art. 7 (Prescrizioni per il completamento dei lavori)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere il Certificato di Agibilità ai sensi della normativa vigente, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 8 (Prescrizioni particolari)

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **IL PIANO D'UTILIZZO DEVE ESSERE POSTO ALLA QUOTA STRADA, COME DA PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA N. 4/20126 DEL 17/07/2016;**

- **I MATERIALI IMPIEGATI DEVONO RISPETTARE LE TIPOLOGIE ELENCATE NELLE NORME PROGETTUALI PER LE AREE RESIDENZIALI CONFORMEMENTE AI DISPOSTI DELLE VIGENTI NTA.**

Sozzago, lì 20.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Massimo Salmistraro)

COMUNE DI SOZZAGO (Prov. di Novara)

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 20 SET. 2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, lì 20 SET. 2016

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data _____

Firma _____