



COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 40,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 del 06.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data **09.05.2017** dalla ditta **GAFFO2 SRL** con sede in Sozzago, in Viale Papa Giovanni XXIII n.1 (C.F. 017611010030), protocollata al n. **1756** e trascritta nel registro pubblico delle pratiche SUE al n. **17/2017**;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per **“la nuova costruzione di due unità abitative”** sul lotto n. 2 del PEC denominato - Area di completamento residenziale Rni2, da realizzarsi in questo Comune sull'immobile distinto al N.C.T. al Foglio n. 7, mapp.le n. **327**, posto in Via Dante Alighieri;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. **03/2017** del **20.06.2017**;
- Vista la relazione tecnica e gli schemi grafici dell'Allegato 1 parte A, ai sensi della D.G.R. n.6 del 23/05/2016 art.6 comma 2 lettera a), redatta dall'Arch. Gafforini Chiara, depositata agli atti;
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dall'Arch. Chiara Gafforini allegata all'istanza e depositata agli atti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Alla ditta **GAFFO2 SRL**, con sede in Sozzago, in Viale Papa Giovanni XXIII n.1 (C.F. 017611010030),

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati

nelle premesse in conformità al progetto costituito da **n. 5 elaborati grafici** che si allega quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto **“la nuova costruzione di due unità abitative”** sul lotto n. 2 del PEC denominato - Area di completamento residenziale Rni2, il contributo di costruzione è determinato in **€ 8.999,00** così suddiviso:
- Il contributo di **€ 2.369,82** relativo ai soli oneri di urbanizzazione secondaria, in quanto, come previsto dalla convenzione in essere con il Comune di Sozzago sottoscritta in data 11.05.2011 rep.n. 52380 racc. n. 16215 gli oneri di urbanizzazione primaria sono da considerarsi a scomputo, è stato versato il 30.05.2014 **provv. n. 283** è stato versato il **05/07/2017** prov. n. **382**;
- Il contributo di **€ 6.629,18** relativo al costo di costruzione è stato versato il **05/07/2017** prov. n. **382**;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - ditta/e esecutrice dei lavori;
 - data e numero del Permesso di Costruire;
 - natura dell'intervento previsto;
 - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire**;
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale**;

- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Sozzago, li 06.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Massimo Salmistraro)



Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li _____

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data _____

Firma _____