

Regione Piemonte
Provincia Novara

Comune di SOZZAGO

A.S.L. Novara

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 successive modificazioni e integrazioni

P.R.G.C.
Piano Regolatore Generale Comunale

Variante 5
(variante parziale: art 17 comma 7°, legge regionale 56/77 s.m.l.)

delibera C.C. n. _____ del _____ eseguiva il _____

Elaborati da: Il Sindaco Il Segretario comunale Il Progettista

PROGETTO DEFINITIVO

base cartografica aggiornata al: APRILE 1999 al: APRILE 2012 parti in variante

Scala 1:5000 Titolo dell'elaborato:

Tav. **5**

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- corsi d'acqua
- viabilità esistente
- viabilità in progetto
- aree o servizi esistenti
 - ⊕ Istruzione
 - ⊕ Interesse Comune
 - ⊕ Verde
 - ⊕ Parcheggio
- aree o servizi in progetto
 - ⊕ Istruzione
 - ⊕ Interesse Comune
 - ⊕ Verde
 - ⊕ Parcheggio
- AREE E FASCE DI RISPETTO:
- STRADALE
- CIMITERIALE
- INTERESSE PAESAGGISTICO ACQUE PUBBLICHE (EX GALASSO)
- DELL'ACQUEDOTTO E DEL DEPURATORE
- DELLA COLTIVAZIONE DEL RISO
- DELLE LINEE ELETTRICHE
- DEGLI IMPIANTI A GAS METANO
- PAESISTICO AMBIENTALE DEI CORSI D'ACQUA (art. 18 PTR OVEST TICINO)
- DI VALORIZZAZIONE E SALVAGUARDIA (SA 26 PTR OVEST TICINO)
- DEI PERCORSI CON VALENZA STORICO-CULTURALE-PAESISTICA (art. 22 PTR OVEST TICINO)

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
- LIMITE DI PROGETTO FASCIA B DEL P.A.I.
- FASCIATURA DEI CORSI D'ACQUA (ASCRIBIBILE ALLA CLASSE IIIa)
-
-
- AREE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- EDIFICI VINCOLATI
- EDIFICI ABBANDONATI
- EDIFICI CON VINCOLO DI FACCIATA
- AREE SATURE
- EDIFICI IN COSTRUZIONE
- AREA A RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO
 - ⊕ Ristrutturazione edilizia
 - ⊕ Demolizione con ricostruzione
- AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- AREA A PEC CONFERMATO
- AZIENDE AGRICOLE NELL'AMBITO URBANO
- AZIENDA AGRICOLA SPECIALE
- AREA A VERDE PRIVATO VINCOLATO
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA
- AREA A PARCO ARBOREO
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AREA BOSCATI
- PERIMETRO AREALI PREVISTI DALLA TAV. 4 DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL PIANO DI ZONA SA 26 PTR OVEST TICINO: AREE DA SOTTOPORRE A MITIGAZIONE (SI RICHIAMANO ATTI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA, NTA Art. 14.8)

- PORZIONI DI TERRITORIO IN CLASSE IIa
- PORZIONI DI TERRITORIO IN CLASSE IIIa
PER I FABBRICATI ESISTENTI ALL'INTERNO DELLE FASCE DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE NON SONO AMMESSI INTERVENTI CHE COMPROMETTONO L'AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO. SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, ORDINATA E STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONCETTIVO, RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A.
- PORZIONI DI TERRITORIO IN CLASSE IIIb2
- Em. AREE ALLGATE DA ACQUE DI BASSA ENERGIA E TIRANTI IDRICI MODESTI (h < 30 cm)

