Regione Piemonte
Provincia Novara

A.S.L. - NOVARA

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Architetto
CLAUDIO
GRIGNASCHI
C.na Molinetto
28072 Briona
0321 826459

Comune di SOZZAGO

P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale

approvato con DPGR 69-04069 dello 09.02.1981

e con:

Variante al PRG	approvata con DGR 90-07659 del 15.07.1991
Variante contestuale a PPE	approvata con DGR 41-26818 del 26.07.1993
Variante 1	approvata con DGR 59-44891 del 18.04.1995
Variante 2	approvata con DGR 14-23834 dell' 11.02.1998
Variante 3	approvata con DGR 10-12659 del 30.11.2009
Variante parziale 4	approvata con DCC n. 02 del 28.03.2011
Correz. errori materiali	approvata con DCC n. 13 del 16.04.2012
Variante parziale 5	approvata con DCC n. 19 del 28.09.2012
Variante parziale 6	approvata con DCC n. 17 del 10.05.2016

Variante parziale 7 (Progetto definitivo)

delibera C.C. n. .... del .... esecutiva il ....

Elaborati del: PROGETTO PRELIMINARE

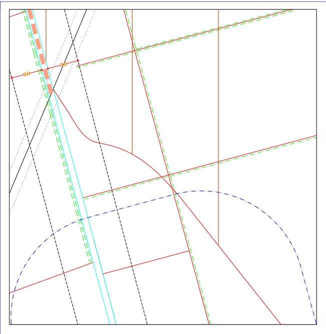
Il Sindaco — Il Segretario comunale — Il Progettista

Il Responsabile del procedimento

base cartografica aggiornata al: dicembre 2020

Scala 1:1500 — Titolo dell'elaborato:

Tav. 2 — **Previsioni di uso del suolo**



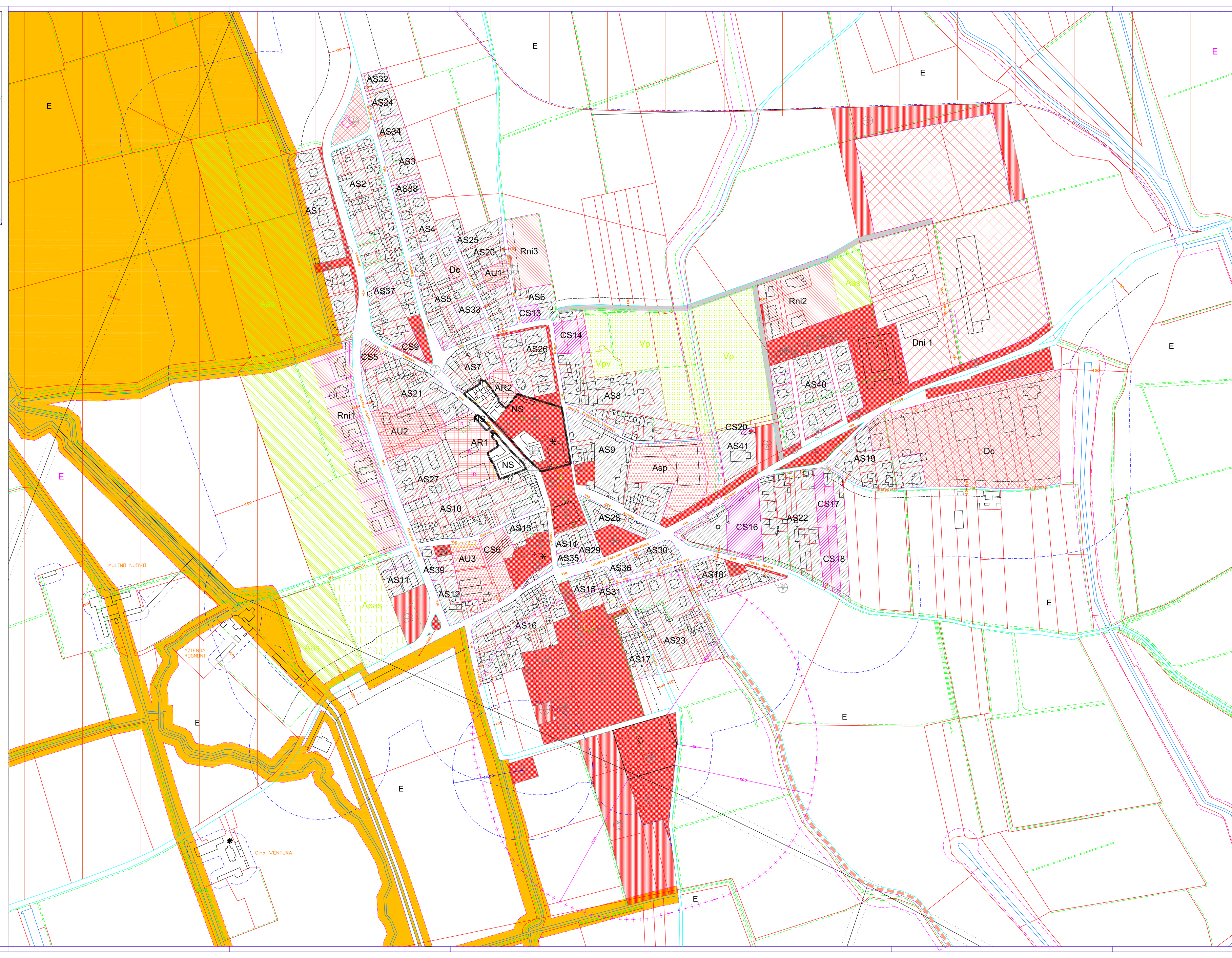
LEGENDA

- confini comunali (tav. 1 scala 1:5.000)
- corsi d'acqua
- viabilita' esistente
- viabilita' in progetto
- aree a servizi esistenti — Istruzione, Interesse Comune, Verde, Parcheggi
- aree a servizi in progetto — Istruzione, Interesse Comune, Verde, Parcheggi

AREE E FASCE DI RISPETTO

- STRADALE
- CIMITERIALE
- DEL REGIME DI PIENA DEL TORRENTE TERDOPPIO (tav. 1 scala 1:5.000)
- DELL'ACQUEDOTTO E DEL DEPURATORE
- DELLA COLTIVAZIONE DEL RISO
- DELLE LINEE ELETTRICHE
- DEGLI IMPIANTI A GAS METANO
- PAESISTICO AMBIENTALE DEI CORSI D'ACQUA (tav. 1 scala 1:5.000)
- DI VALORIZZAZIONE E SALVAGUARDIA
- DEI PERCORSI CON VALENZA STORICO-CULTURALE-PAESISTICA

- NS — AREE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- EDIFICI VINCOLATI
- EDIFICI ABBANDONATI (tav. 1 scala 1:5.000)
- EDIFICI CON VINCOLI DI FACCIATA
- AS — AREE SATURE
- EDIFICI IN COSTRUZIONE
- AR — AREA A RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO — R Ristrutturazione edilizia; D Demolizione con ricostruzione
- CS — AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- Rni — AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- PECc — AREA A PEC CONFERMATO
- AU — AZIENDE AGRICOLE NELL'AMBITO URBANO
- Asp — AZIENDA AGRICOLA SPECIALE
- Vpv — AREA A VERDE PRIVATO VINCOLATO
- Vp — AREA A VERDE PRIVATO
- Dc — AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- Dni — AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
- E — AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA
- Apas — AREA A PARCO ARBOREO
- Aas — AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- Ab — AREA BOSCATA (tav. 1 scala 1:5.000)
- Apc — AREA A PROTEZIONE CIVILE



AREE A SERVIZI ESISTENTI

n°	tipo	denominazione	ubicazione	superficie mq.	standard art.21
	ISTRUZIONE				
12		Scuola Materna	Piazza Bonola	770	
25		Scuola Element. F. Rognoni	Via Don A. Fenini	6.300	
45		Scuola Element. F. Rognoni	Via Don A. Fenini	1.830	
			totale mq.	8.900	10,93
	INTERESSE COMUNE				
1		Peso pubblico	V. Rognoni ang. V. Novara	2.500	
8		Ufficio P.T.	Via Matteotti	30	
9		Biblioteca Comunale	Piazza Bonola	70	
10		Palazzo Municipale	Piazza Bonola	300	
11		Centro incontro anziani	Piazza Bonola	1.350	
14		Servizi assistenziali	Via Rosina	1.530	
15		Magazzino comunale	Via Geroli	370	
16		Casa parrocchiale	Via Rosina	450	
18		Centrale distribuz. Gas Metano	Via Pertini	200	
19		Oratorio San Silvano	Via Rosina	1.240	
20		Chiesa San Silvano	Via Rosina	1.930	
27		Depuratore	Via Avellata	980	
28		Cimitero	Via Don A. Fenini	5.970	
30		Casa riposo anziani	Via Cerano	11.380	
			totale mq.	28.300	34,76
	PARCO, GIOCO, SPORT				
4		Verde pubblico attrezzato	Via Rognoni	1.030	
6		Verde pubblico	Via Matteotti	4.600	
26		Impianti sportivi	Via Don A. Fenini	12.010	
40		Verde pubblico	PECc	280	
41		Verde pubblico	PECc	370	
42		Verde pubblico	PECc	620	
43		Verde pubblico	PECc	370	
44		Verde pubblico	PECc	270	
			totale mq.	19.550	24,02
	PARCHEGGI				
2		parcheggio	Via Novara	1.150	
3		parcheggio	Via Novara	580	
5		parcheggio	Via Novara	210	
7		parcheggio	Via Matteotti	240	
13		parcheggio	Piazza Bonola	1.800	
17		parcheggio	Piazza Parrocchia	510	
21		parcheggio	Via Cerano	4.840	
22		parcheggio	Via Don A. Fenini	800	
23		parcheggio	Via per S. Maria	480	
24		parcheggio	Via per S. Maria	320	
29		parcheggio	Cimitero	3.770	
31		parcheggio	Via Roma	1.140	
32		parcheggio	Via Falcone Borsellino	1.850	
33		parcheggio	Via Cerano	1.625	
34		parcheggio	Via Cerano	150	
35		parcheggio	Area PECc	95	
36		parcheggio	Area PECc	95	
37		parcheggio	Area PECc	95	
38		parcheggio	Area PECc	95	
39		parcheggio	Via Cerano	2.200	
46		parcheggio	Via Cerano	1.750	
47		parcheggio	Cimitero	1.870	
			totale mq.	25.665	31,53

TOTALE AREE A SERVIZI ESISTENTI		
ISTRUZIONE	8.900	10,93
INTERESSE COMUNE	28.300	34,76
PARCO, GIOCO, SPORT	19.550	24,02
PARCHEGGI	25.665	31,53
totale mq.	82.415	101,24

AREE A SERVIZI IN PROGETTO

n°	tipo	denominazione	ubicazione	superficie mq.	standard art.21 insediabili = 362
	ISTRUZIONE				
			totale mq.		
	INTERESSE COMUNE				
1		Scuola Elementare	Via Don A. Fenini	15.450	
			totale mq.	15.450	42,68
	PARCO, GIOCO, SPORT				
2		Verde pubblico attrezzato	Via S. Pertini	3.800	
3		Impianti sportivi	Via Avellata	700	
9					
12					
			totale mq.	4.500	12,43
	PARCHEGGI				
5		parcheggio	Area Rni 3	140	
6		parcheggio	Area Rni 2	160	
7		parcheggio	Area Asp	1.810	
			totale mq.	2.110	5,83

TOTALE AREE A SERVIZI IN PROGETTO (standards sugli abitanti insediati 362)		
ISTRUZIONE		
INTERESSE COMUNE	15.450	42,68
PARCO, GIOCO, SPORT	4.500	12,43
PARCHEGGI	2.110	5,50
totale mq.	22.060	60,94

TOTALE AREE A SERVIZI DI P.R.G.C. (standards sugli abitanti esistenti 814 + abitanti insediati 362 =1.176)		
ISTRUZIONE	8.900	7,57
INTERESSE COMUNE	43.750	37,20
PARCO, GIOCO, SPORT	24.050	20,45
PARCHEGGI	27.775	23,62
totale mq.	104.475	88,84